

ATER 03/08/2011 Prot 0013452

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VERONA

Protocollo Nº 2555

Data - 3 AGO 2011....

Spett.le
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Via Oberdan n.3
37121 VERONA
PEC architettiverona@pec.it

Oggetto: avviso asta pubblica per la vendita delle azioni della società S.A.C.C.A. soc. coop

Si prega di provvedere alla pubblicazione all'albo, l'allegato avviso in oggetto fino alla data del 28.10.2011.

L'avviso completo è altresì scaricabile dal sito <u>www.ater.vr.it</u> – ater vende e affitta - Aste pubbliche per vendita altri beni di proprietà A.T.E.R. di Verona.

Si ringrazia della collaborazione e si porgono distinti saluti.

Visto

Il Responsabile dell'Area legale e appalti

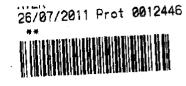
RANGE TORE GENERALE

CM









AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA "SOCIETA" AZIONARIA COOPERATIVA CASE ALLOGGIO SOC.COOP" DI PROPRIETA' DELL'ATER DI VERONA

ATER DI VERONA

In esecuzione:

 della delibera consiliare n. 3/15632 del 21.07.2011 con la quale si è disposto di procedere alla vendita della totalità delle quote azionarie dell'Ater di Verona nella "Società Azionaria Cooperativa Case Alloggio Soc.Coop";

- della delibera consiliare n. 3/15632 del 21.07.2011 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati

RENDE NOTO

che il giorno 31 OTTOBRE 2011 alle ore 10.00 presso la sede dell'A.T.E.R di Verona, alla presenza del Direttore Generale e in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita della totalità delle quote azionarie – n. 296 - della "Società Azionaria Cooperativa Case Alloggio Soc.Coop" di proprietà dell'ATER di Verona, di seguito indicata anche come "S.A.C.C.A Soc.Coop"

1 - DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'

CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'

- La società "Azionaria Cooperativa Case Alloggio Soc.Coop", (C.F e P.I 00674120233) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A di Verona al n. 40132.
- Oggetto della società: (Art. 7 Statuto) "Considerata l'attività mutualistica della Società, così come definita nell'articolo precedente, nonchè i requisiti e gli interessi dei soci come più oltre determinati, la Società ha come oggetto:
- acquisire terreni, sia in proprietà sia in diritto di superficie, per costruirvi fabbricati sia residenziali che di uso diverso;
- acquisire edifici e complessi edilizi per realizzare interventi di ristrutturazione e/o risanamento e/o gestione degli stessi, anche se parte delle unità immobiliari negli stessi comprese siano di proprietà di terzi;
- prestare ai soci servizi diretti ed assisterli nell'uso e nella gestione delle abitazioni di cui siano assegnatari e degli edifici e complessi edilizi nei quali le abitazioni siano comprese, anche se questi siano in parte di proprietà di terzi.
 OMISSIS......."
- La società ha sede legale in Verona (VR), Piazza Pozza n.1/c. La durata è stabilita sino al 31/12/2030.
- Il patrimonio immobiliare della S.A.C.C.A Soc.Coop corrispondente alla quota di azioni oggetto della presente asta, è costituto dai seguenti beni immobiliari così identificati:
- <u>Catasto Fabbricati Comune di Verona, Piazza Sedici Ottobre, Foglio n.</u>

particella 155 sub 16 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 17 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 18 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 19 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 20 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 20 unità in corso di costruzione.

particella 155 sub 20 unità in corso di costruzione, particella 155 sub 21 unità in corso di costruzione,

particella 155 sub 22 unità in corso di costruzione,

particella 155 sub 23 unità in corso di costruzione,

particella 155 sub 24 BCNC corte comune ai sub dal n.16 al n. 23

particella 1107 area urbana di mq 72 catastali particella 1108 area urbana di mq 463 catastali

- Catasto Terreni Comune di Verona, Piazza Sedici Ottobre, Foglio n. 158:

mappale n. 1108 - ente urbano - superficie Ha 00.04.63 mappale n. 1107 - ente urbano - superficie Ha 00.00.72 mappale n. 155 - ente urbano - superficie Ha 00.22.70

l sopra citati mappali sono gravati delle servitù a favore degli immobili di proprietà della Congreazione Povere Serve della Divina Provvidenza identificati al C.F. del Comune di Verona Fg. 158 M.N. 123 (graffato con il M.N. 470).

2 - REGIME FISCALE: L'operazione non costituisce operazione rilevante ai fini IVA ai sensi dell'art. 4 comma 1 DPR 633/72, quindi dovrà essere sottoposta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

3 - IMPORTO A BASE DI ASTA

- Sulla base delle risultanze del Documento di Valutazione, elaborato dal professionista incaricato dall'Ater di Verona con delibera del consiglio n° 15632 del 21.07.2011, l'importo a base d'asta è pari ad €. 2.294.000 (€. 7.750 x n° 296 azioni).

4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

- L'Asta si terrà ad unico incanto, secondo le disposizioni del presente avviso pubblico, con il metodo di assegnazione di estinzione della candela vergine (cronometro) di cui all'art. 73 – lettera a) e 74 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

5 - OFFERTE

- L'offerta in aumento nella gara fra gli acquirenti è determinata in € 50.000,00 (CINQUANTAMILA) o suoi multipli.

6- CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della S.A.C.C.A Soc.Coop , ammontante a n° 296 azioni. Non sono ammesse offerte parziali o frazionate.
- Il tutto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice ATER di Verona. Nello specifico
- ATER di Verona vanta nei confronti della S.A.C.C.A Soc. Coop un credito pari ad €.360.000 per finanziamenti erogati e per servizi prestati, giusta documentazione agli atti. <u>Tale importo dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione, al momento della stipulazione del contratto di compravendita.</u>

7-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Chi intende partecipare all'asta dovrà far pervenire entro <u>le ore 12.00 del 28.10.2011, a pena di esclusione</u> il plico contenente la documentazione elencata al successivo punto 10, debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante <u>il nominativo, domicilio e recapito fax del mittente</u> e la seguente dicitura:

"Istanza di partecipazione per l'acquisto mediante asta pubblica delle azioni della S.A.C.C.A Soc. Coop . NON APRIRE. Contiene documenti per la partecipazione ad asta pubblica ".

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, <u>a pena di non ammissibilità all'asta</u>, presso l'Ater di Verona . Piazza Pozza n°1/C – 37123 Verona – Ufficio Protocollo (aperto nei seguenti orari: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00; mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00).

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'ATER di Verona invita i concorrenti ad inoltrare i plichi medesimi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e, quindi, evitando la consegna o l'inoltro di tali plichi ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio sopra specificato.

Si avverte, inoltre, che non si accetterà documentazione o offerta trasmessa tramite posta elettronica e/o casella di posta elettronica certificata, pena l'esclusione.

Il plico potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente documentazione presentata.

Il recapito in tempi utili dei plichi, a mezzo servizio postale o a mezzo di altri soggetto, rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tal fine farà fede la data di pervenuto all'Ufficio Protocollo.

I plichi presentati non possono essere ritirati dopo l'inizio delle operazioni di gara.

8 - OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla documentazione di cui al successivo punto 10). Qualora le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare, che dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidalmente responsabile con la medesima. La dichiarazione deve essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiara entro tre giorni dal giorno dell'esperimento dell'asta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci a contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

9 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE

Il plico di cui al precedente punto 7) dovrà, a pena di esclusione, contenere la documentazione amministrativa di seguito elencata.

- a) istanza di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, preferibilmente sul modulo di autodichiarazione predisposto da questa Azienda (ALLEGATO A), in carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo da euro 14,62 (o tariffa vigente al momento di presentazione dell'istanza). Tale dichiarazione dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dal titolare o da un procuratore se trattasi di ditta individuale; dal legale rappresentante o da un consigliere dotato di rappresentanza o dall'Amministratore delegato o da un procuratore se trattasi di società o da persona fisica se trattasi di persona fisica;
- b) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive l'ALLEGATO A di cui alla precedente lettera a), ai sensi dell'art.38, comma 3 e 47 comma 1 del D.P.R. n°445/2000;
- c) la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale infruttifero di €. 229.400,00 pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base di asta. Detta cauzione potrà essere costituita nei seguenti modi:
 - a.) con versamento in contanti presso Unicredit Banca s.p.a., Filiale di Verona Piazza Renato Simoni n. 8, oppure con bonifico irrevocabile a favore di Ater di Verona, codice IBAN IT70L0200811725000002760826 depositi cauzioni provvisorie con la seguente causale "ASTA PUBBLICA VENDITA AZIONI DELLA S.A.C.C.A. SOC. COOP.";
 - b.) mediante polizza fidejussoria, fideiussione bancaria o fideiussione rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.
 - Qualora la cauzione venga prestata con una delle modalità di cui al presente punto b), la stessa dovrà avere scadenza non anteriore a 180 (centottottanta) giorni dalla data di espletamento dell'asta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ater di Verona.

Il deposito cauzionale prestato alle condizioni di cui alla precedente lettera b) sarà restituito ai non aggiudicatari subito dopo l'aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale prestato, invece, alle condizioni di cui alla precedente lettera a) nel caso di contanti verrà svincolato

ai non aggiudicatari immediatamente, nel caso di bonifico entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal giorno di esperimento dell'asta.

Il deposito cauzione con le modalità di cui alla lettera a) si considera, per l'aggiudicatario, acconto sul prezzo di acquisto e pertanto verrà trattenuto da ATER di Verona.

Qualora la cauzione venga prestata con le condizioni di cui alla lettera b) si procederà allo svincolo a favore dell'aggiudicatario solo dopo la stipula del contratto di compravendita e versamento dell'intero prezzo di acquisto oltre al credito che Ater di Verona vanta nei confronti della S.A.C.C.A Soc.Coop nell'importo indicato al precedente punto 7.

- d) procura autentica e speciale, nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, in tal caso la procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
- e) documentazione autorizzatoria, in originale o copia autentica (delibera del competente organo o altro a seconda per proprio regolamento o statuto...) o dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, comprovante che chi partecipa all'asta ed esprime l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa. Tale documentazione dovrà essere esibita solo dalle persone giuridiche o dalle società semplici, associazioni o enti o organizzazioni prive di personalità giuridica;

f) attestazione rilasciata dall'Ater di Verona di avvenuto sopralluogo relativo all'immobile di cui al patrimonio immobiliare della S.A.C.C.A Soc. Coop. ed in premessa descritto. Il sopralluogo è obbligatorio: non sono ammessi sopralluoghi da parte di persone in nome e per conto di terzi,

salvo procura speciale.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dalle persone di seguito specificate:

il legale rappresentante e/o titolare;

eventuali soci accomandatari;

un dipendente della società munito di apposita delega in originale riportante le generalità del delegante e del delegato, con allegate le fotocopie dei documenti di identità di entrambi (non si accetteranno deleghe non conformi a quelle sopra descritte);

un procuratore, come derivante dal certificato della Camera di Commercio o da

apposita procura notarile da presentare in copia.

I sopralluoghi vanno concordati preventivamente con l'A.T.E.R di Verona entro il giorno 24.10.2011 al tel. n. 045 8062472 (Geom. Filippo Baltieri), pena la non ammissione al sopralluogo.

g) autorizzazione al trattamento dei dati personali.

10 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

Alle ore 10.00 del giorno 31.10.2011 il Presidente della commissione di gara procederà in seduta pubblica alla:

a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione degli stessi fissato al punto 8 del presente avviso;

b) apertura dei plichi pervenuti e verifica della documentazione amministrativa contenuta negli stessi ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti.

Il Presidente, quindi, procederà a far trascorrere 3 (tre) minuti per 3 (tre) volte consecutive (9 minuti) (cronometraggio). Se allo scadere non siano state formulate offerte in aumento di €50.000,00 o suoi multipli, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'arco del tempo suddetto, verranno presentate offerte da parte dei concorrenti presenti, si procede a far trascorrere altri 3 (tre) minuti e si proseguirà sino a che si avranno offerte migliorative. Quando un periodo di 3 (tre) minuti (cronometraggio) trascorre senza che si sia avuta alcuna ulteriore offerta e che circostanze accidentali non abbiano interrotto lo svolgimento dell'asta, si conclude l'asta con l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo a favore del miglior offerente ed in presenza di almeno

due offerte in aumento.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

11 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre diventerà definitiva per l'Azienda dopo l'approvazione dell'esito dell'asta e del prezzo da parte del Consiglio di Amministrazione.
- L'Azienda si riserva, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Pertanto l'Azienda potrà a proprio insindacabile giudizio recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 (trenta) giorni del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.
- In caso di rinuncia o inadempimento di qualsiasi natura o specie da parte dell'aggiudicatario vincitore dell'asta o nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni.
- L'aggiudicazione avrà luogo a favore del miglior offerente ed in presenza di almeno due offerte in aumento.
- Se non pervengono istanze di partecipazione o qualora nessun concorrente formuli offerta durata il primo periodo di 9 minuti, l'asta verrà dichiarata deserta.
- Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che presentino la documentazione necessaria per l'ammissione con modalità non conformi a quelle richieste dal presente avviso d'asta.
- Si fa luogo all'esclusione anche nel caso in cui l'ALLEGATO A", fornito da ATER non sia debitamente sottoscritto e compilato in ogni parte. Qualora la compilazione non sia completa o corretta si procederà all'esclusione se non sia possibile, in alcun modo, ricavare anche da altra documentazione, le informazioni richieste.
- Saranno automaticamente esclusi i concorrenti che apportino correzioni, modifiche od aggiunte al testo dell'istanza di partecipazione all'asta, predisposta da ATER, o che presentino in forma non integrale o difforme il testo della succitata documentazione.

12 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- Il prezzo offerto dall'aggiudicatario nonché il credito che ATER vanta nei confronti della S.A.C.C.A soc. coop., dovuto dall'aggiudicatario ad ATER medesima, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta approvazione dell'esito dell'asta e del prezzo da parte del Consiglio di Amministrazione. Qualora il versamento non venga effettuato entro i primi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di cui sopra, per il periodo dal 61[^] (sessantunesimo) al 120[^] (centoventesimo) giorno dovranno essere corrisposti all'Azienda gli interessi al tasso "EURIBOR 1 mese/365 media mese in corso" sul prezzo offerto dall'aggiudicatario detratto il deposito cauzionale e l'importo a credito vantato da ATER nei confronti di S.A.C.C.A Soc.Coop.
- La mancata stipula del contratto entro il termine di cui sopra, per fatto imputabile all'aggiudicatario, nonché il mancato versamento ad ATER del credito che la stessa vanta nei confronti di S.A.C.C.A soc.coop nell'importo indicato al precedente punto 7, comporterà l'acquisizione a titolo di penale del deposito cauzionale, salve eventuali azioni per risarcimento danni.
- Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti le operazioni di asta e le spese notarili di stipulazione del contratto di compravendita.
- Il rogito sarà fatto presso uno studio notarile di fiducia dell'acquirente, purché lo stesso abbia sede in Provincia di Verona.
- Prima della stipula del contratto in caso di persone giuridiche dovrà essere presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o copia autentica, in data non anteriore a sei mesì alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione ed in cui venga specificato se nell'ultimo quinquennio si siano o meno verificate procedure di fallimento o concordato e recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 252/98.

<u> 13 – VARIE</u>

- ATER di Verona si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini di scadenza del presente avviso oppure di disporne la revoca previa debita pubblicazione con le medesime

modalità del presente avviso d'asta, nonché la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano ragioni prevalenti di pubblico interesse in tal senso.

In caso di asta deserta ATER di Verona si riserva la facoltà di procedere con procedura negoziata.

Il responsabile del procedimento in oggetto è il Rag. Stefano Valentni.

I dati e i documenti dei concorrenti saranno raccolti e trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003: INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART, 13 DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Secondo la normativa vigente il trattamento dei dati sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

1. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge in materia di pubblici incanti.

2. Il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di gara sia ad avvenuta aggiudicazione, ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:

a) per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesti, a pena esclusione dalla gara medesima.

b) per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, l'aggiudicatario che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione.

3. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a) al personale dipendente di ATER di Verona, responsabile del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio.
- b) ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia.
- 4. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.
- 5. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- 6. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma circa l'esistenza di dati che lo riguardano, di conoscere la loro origine, le finalità e le modalità del trattamento, la logica applicata nonché ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, la loro cancellazione, la trasformazione in forma anonima, blocco in caso di trattazione in violazione di legge ed infine il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento, al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, di vendita diretta, di compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, come previsto dall'art. 7 D.Lgs. n. 196/2003.
- 7. Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente dell'Azienda.

15 - RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare l'ufficio vendite ai seguenti numeri 045-8062415 - 045-8062416 e 045-8062472; centralino 045/8062411 fax n. 045/8062432 nei seguenti orari: lunedì e martedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00; mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00.

Pubblicato sulla G.U.R.I, n. 89 del 29/04/201/



ALLEGATO A

Bollo

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

(DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UN' ASSOCIAZIONE O UNA PERSONA GIURIDICA)

(da restituire in bollo, debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE ATER DI VERONA PIAZZA POZZA 1/C 37123 VERONA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DELLA "SOCIETA" AZIONARIA COOPERATIVA CASE ALLOGGIO SOC.COOP" DI PROPRIETA' DELL'ATER DI VERONA. Il sottoscritto Nato a __ Residente in: Via/P.zza ____ Comune ____ Prov._____ Codice Fiscale: Tel n. _____ Fax n. ____ In qualità di (fare una croce sulla casella che interessa): □ titolare ☐ legale rappresentante ☐ procuratore speciale della società/ente/ditta individuale con sede in: Via/P.zza_____ Prov. Comune Codice Fiscale n. Partita IVA n. ______Fax n. _____

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto per la vendita della totalità delle quote azionarie – n. 296 – della "Società Azionaria Cooperativa Case Alloggio Soc.Coop" di proprietà di ATER di Verona e, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichlarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

DICHIAR A sotto la propria personale responsabilità

(cancellare con una riga sopra le dichiarazioni non pertinenti alla natura giuridica del soggetto)

| che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di |
|--|
| numero di iscrizione: |
| data di iscrizione |
| forma giuridica dell'impresa (fare una croce sulla casella che interessa) |
| ditta individuale |
| □ società in nome collettivo |
| società in accomandita semplice |
| □ società per azioni |
| □ società in accomandita per azioni |
| □ società a responsabilità limitata |
| □ società cooperativa |
| □ società cooperativa a responsabilità limitata |
| □ società cooperativa a responsabilità illimitata |
| □ consorzio di cooperative |
| □ consorzio tra imprese artigiane |
| consorzio di cui agli artt. 2612 e segg. C.C. |
| □ altro (specificare) |
| che l'impresa/associazione ha la seguente composizione (in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice devono essere indicati i soci – per tutti gli altri tipi di società o consorzio devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza) NOMINATIVI QUALIFICA |
| |
| |
| |
| |

(Se gli spazi sopra riservati non sono sufficienti è possibile integrare la presente autocertificazione con un elenco aggiuntivo sottoscritto dal legale rappresentante).

che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta:

che l'impresa/associazione non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14,comma 2 del D.Lgs 231/2001:

che a carico dei seguenti soggetti (titolare, se si tratta di impresa individuale; il socio se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, il socio unico ovvero il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575;

che nei confronti dei seguenti soggetti (del titolare, se si tratta di impresa individuale; del socio se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta;

di formulare autonomamente l'offerta relativa all'asta pubblica in oggetto;

di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine indicato nell'avviso di asta pubblica e che oltre al prezzo di aggiudicazione provvederà a corrispondere il credito che ATER vanta nei confronti di S.A.C.C.A Soc.Coop, nell'importo quantificato nel richiamato avviso;

di impegnarsi a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti le operazioni di asta e le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 196/2003 al trattamento dei dati di cui alla suddetta dichiarazione.

II DICHIARANTE

Allegare Fotocopia Documento di Identità della persona che firma (pena l'esclusione) AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

□ Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di istanza di partecipazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato.

 \square Lo schema di autodichiarazione deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.

□ Alla presente autodichiarazione va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

ALLEGATO A Bolio

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA PERSONA FISICA (da restituire in bollo, debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE ATER DI VERONA PIAZZA POZZA 1/C 37123 VERONA

| OGGETTO: A AZIONARIA DELL'ATER DI | COOPERATIV | A PER LA A CASE | VENDITA ALLOGGI | DELLE AZ O SOC.CO | IONI DELL OOP" DI | -A "SOCIETA' PROPRIETA' |
|--|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Il sottoscritto _ | | | | | | |
| Il sottoscritto _ Nato (luogo e // | data di nascita | i): nato a | | | | (_) il |
| Residente in: | • | | | | | |
| Via/P.zza | | | | | | |
| COMMINE | | | | | _Prov | |
| Tel n, | <u></u> | F | ax. N° | | | |
| In qualità di (far | | | | | | |
| persona fisi | ca in nome e p | er conto di _l | persona (fi | sica o giuridio | ca) da nom | inare |
| procuratore | speciale del S | ig. | | | | |
| nato a | | () il |] | _ codice fisc | cale | |

CHIEDE

ai essere ammesso al pubblico incanto per la vendita della totalità delle quote azionarie – n. 296 – della "Società Azionaria Cooperativa Case Alloggio Soc.Coop" di proprietà di ATER di Verona e, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

DICHIAR A sotto la propria personale responsabilità

| ☐ di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti; ☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; ☐ che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575; ☐ di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta; ☐ di formulare autonomamente l'offerta relativa all'asta pubblica in oggetto; ☐ di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine indicato nell'avviso di asta pubblica e che oltre al prezzo di aggiudicazione provvederà a corrispondere il credito che ATER vanta nei confronti di S.A.C.C.A Soc.Coop, nell'importo quantificato nel richiamato avviso. ☐ di impegnarsi a sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti le operazioni di asta e le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita. ☐ Solo nel caso di offerta per persona da nominare: di impegnarsi a dichiarare il nominativo della persona per la quale ha agito entro 3 (tre) giorni dal giorno dell'espletamento dell'asta. |
|--|
| Il sottoscritto esprime il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 196/2003 al trattamento dei dati di cui alla suddetta dichiarazione. |
| II DICHIARANTE |
| Allegare Fotocopia Documento di Identità della persona che firma (pena l'esclusione) |
| AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di istanza di partecipazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato. Lo schema di autodichiarazione deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte. Alla presente autodiciarazione va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. |